



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1701/20-127

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), II. odvojak Deveričeve 5, OIB 10418930779, dana 10. lipnja 2021.

riješio je

- I. Iz kupovna u ukupnom iznosu od 2.789.611,23 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), II. odvojak Deveričeve 5, OIB 10418930779, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk ul. 218, k.o. Dugo Selo I, br. zemljišta (kat. čest) 110- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 122, 122A, 122B U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA površine 729 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA površine 1939 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 2668 m<sup>2</sup>, kako slijedi:

-Rbr. 1. Suvlasnički dio: 223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju površine 25,00 m<sup>2</sup>, vrt na parceli oznake V1 površine 45,7 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM35 površine 11,5 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM36 površine 11,5 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM37 površine 11,5 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM38 površine 11,5 m<sup>2</sup>, ukupno površine 116,7 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom

-Rbr.2. Suvlasnički dio: 375/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju površine 79,33 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM33 površine 11,5 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM34 površine 11,5 m<sup>2</sup>, ukupno površine 102,33 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom

-Rbr.38. Suvlasnički dio: 325/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), povezano s vlasništvom posebnog dijela - trosobni stan oznake ST III 4 u potkrovlju, II. ulaz, površine 78,77 m<sup>2</sup>, sastavljen od hodnika, degažmana, kupaonice, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe i natkrivene terase, parkirno mjesto PM27 površine 11,5 m<sup>2</sup>, ukupno površine 90,27 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno svjetlozelenom bojom

-Rbr. 39. Suvlasnički dio: 377/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan oznake ST III 5 u potkrovlju, III. ulaz, površine 92,71 m<sup>2</sup>, sastavljen od hodnika, degažmana, kupaonice, tri sobe, izbe, dnevnog boravka, kuhinje i natkrivene terase, parkirno mjesto PM2 površine 11,5 m<sup>2</sup>, ukupno površine 104,21 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom

namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 675.842,73 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

- II. Nalaže se kupcu Antonio Zrinušić, Zagreb-Sesvete, Ivice Lovinčića 12, OIB: 15804228205, da iznos troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 675.842,73 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN HR 9223900011300000460, poziv na broj spisa: 170120.
- III. Razlučni vjerovnik Antonio Zrinušić, Zagreb-Sesvete, Ivice Lovinčića 12, OIB: 15804228205, namiruje se u iznosu od 2.113.768,50 kn u odnosu na svoju osiguranu tražbinu, a koje namirenje predstavlja namirenje od 64,9124% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 3.256.339,40 kn).

### Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u točki I. Izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku, a nakon provedene 1. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:28649, 28651, 28671, 28673).

3. Naime, kupac Antonio Zrinušić, Zagreb-Sesvete, Ivice Lovinčića 12, OIB: 15804228205, kao prvoupisani razlučni vjerovnik je pisanim podneskom od 12. travnja 2021. (str. 613-615 spisa) u ovosudni spis dostavio pisanu Izjavu da kupuje nekretnine, a kako su iste navedene i opisane u toč. I Izreke ovog rješenja, te zatim da stavlja u prijeboj svoju osiguranu tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina u sveukupnom iznosu od 2.789.611,23 kn, budući da njegova ukupno osigurana tražbina s osnove glavnice, ugovornih i zateznih kamata na dan 2. kolovoza 2019. godine iznosi 3.256.339,40 kn, odnosno da će plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina (3.256.339,40 kn) daleko veća od utvrđene vrijednosti nekretnina (utvrđena vrijednosti nekretnine iznosi 2.789.611,23 kn).

4. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 12. svibnja 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 7. lipnja 2021. godine.

5. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 11. svibnja 2021. godine (str. 722-745 spisa).

6. Iz ukupno postignutih kupovнина u sveukupnom iznosu od 2.789.611,23 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 675.842,73 kn, a preostalim iznosom od 2.113.768,50 kn namiruje se razlučni vjerovnik Antonio Zrinušić, Zagreb-Sesvete, I. Lovinčića 12, OIB 15804228205.

7. Iznos troškova provedbe stečajnog postupka od 675.842,73 kn predstavlja troškove bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 242.168,25 kn, troškove provedbe javne dražbe pred Finom u iznosu od 1.300,00 kn, trošak izrade procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 10.400,00 kn, troškovi vođenja poslovnih knjiga u iznosu od 3.126,82 kn, troškovi platnog prometa i zatvaranje računa u ukupnom iznosu do 350,00 kn, te PDV u iznosu od 418.497,66 kn, a koji PDV tereti 3 nekretnine i to poslovni prostor oznake PP1, trosobni stan oznake ST III 4, četverosobni stan ST III 5.

8. Preostalim iznosom od 2.113.768,50 kn namiruje se razlučni vjerovnik Antonio Zrinušić, Zagreb-Sesvete, I. Lovinčića 12, OIB 15804228205, a koje namirenje predstavlja namirenje od 64,9124% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 3.256.339,40 kn).

9. Nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika na ročištu se očitovao da na prijedlog diobe sveukupne kupovnine od 2.789.611,23 kn nema primjedbi, odnosno da je s prijedlogom stečajnog upravitelja suglasan.

10. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

11. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 10. lipnja 2021.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik-kupac Antonio Zrinušić, putem pun. Stjepan Brčić, odvjetnik, Zagreb, Petrinjska 9
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fb-e624e

Kontrolni broj: 00256-ed758-1a7bc

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.